



# Comune di Borgoricco

Provincia di Padova (PD)

COPIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 15 del 10-02-2021

**OGGETTO: VARIANTE AL P.I. (VARIANTE VERDE E RINATURALIZZAZIONE DEL TERRITORIO) - APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO, CRITERI PER LA DEFINIZIONE DEGLI INTERVENTI PUNTUALI E MODULO PER LE ISTANZE DEI SOGGETTI INTERESSATI**

L'anno duemilaventuno addì dieci del mese di febbraio alle ore 12:30 si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello, risultano:

		Presenti / Assenti
STEFANI ALBERTO	SINDACO	Presente
FRANCHIN MARIA CHIARA	VICE SINDACO	Presente
PEDRON GIANLUCA	ASSESSORE	Presente
VECCHIATO SILVIA	ASSESSORE	Assente
RUFFATO GIULIO	ASSESSORE	Assente

Presenti	3	Assenti	2
----------	---	---------	---

Assiste alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il SEGRETARIO COMUNALE MEDICI dott. ANGELO.

STEFANI ALBERTO nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Il Presidente pone in trattazione l'argomento sopraindicato.

*La seduta si è tenuta in presenza, presso la Residenza Municipale.*

*Il Presidente dott. Alberto Stefani si è collegato in videoconferenza, ai sensi dell'art. 73 comma 1 del D.L. 18/2020, nel rispetto dei criteri ivi previsti, con modalità che hanno assicurato la certa identificazione del partecipante, il regolare svolgimento della seduta e l'intervento del Segretario per le funzioni di consulenza, referenza, assistenza e verbalizzazione di cui all'art. 97 comma 4 lett. a) del D.Lgs. n. 267/2000*

**OGGETTO: VARIANTE AL P.I. (VARIANTE VERDE E RINATURALIZZAZIONE DEL TERRITORIO) - APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO, CRITERI PER LA DEFINIZIONE DEGLI INTERVENTI PUNTUALI E MODULO PER LE ISTANZE DEI SOGGETTI INTERESSATI**

**LA GIUNTA COMUNALE**

PREMESSO CHE l'art. 12 della Legge Regionale 23.04.2004, n. 11, stabilisce che la pianificazione urbanistica comunale si attua mediante il Piano Regolatore Comunale, articolato in disposizioni strutturali, contenute nel Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.), ed in disposizioni operative, contenute nel Piano degli Interventi (P.I.);

ACCERTATO CHE la variante al P.I. ha anche come principale obiettivo l'adeguamento al variato quadro normativo nazionale e regionale, che ha introdotto importanti novità legislative da recepire nell'attuale strumentazione urbanistica;

CONSIDERATO necessario ed indispensabile fornire ai proprietari di immobili indirizzi e criteri per la definizione degli interventi puntuali cui gli interessati devono attenersi nella formulazione delle proposte della variante al P.I.;

RITENUTO, dunque, di individuare i seguenti interventi puntuali, per i quali è possibile presentare istanza:

- 1) la riclassificazione di aree edificabili in aree "verdi" cioè prive di diritti e capacità edificatoria, ai sensi dall'art. 7 L.R. 4/2015;
- 2) l'individuazione dei manufatti incongrui, di cui all'art. 4 comma 2 lett. a) della L.R. 14/19, da demolire ai fini dell'ottenimento dei crediti edilizi da rinaturalizzazione;

VISTO

- l'allegato "A" – Piano degli interventi: criteri per la definizione degli interventi puntuali, atti a fornire gli indirizzi e metodi a cui gli istanti devono attenersi per la formulazione delle proprie proposte;
- l'allegato "B" – modulo dell'istanza relativo gli interventi puntuali al Piano degli interventi di cui al sopracitato allegato "A";
- l'allegato "C" – avviso pubblico che disciplina i tempi e le modalità di presentazione delle istanze relative gli interventi puntuali sopraelencati;

RITENUTO, necessario ed opportuno, approvare: l'allegato "A", l'allegato "B" e l'avviso pubblico, che uniti al presente provvedimento ne formano parte integrante e sostanziale;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico degli Enti Locali (Tuel), approvato con D. Lgs. 18.8.2000, n. 267;

CON VOTI unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge;

**DELIBERA**

Per i motivi espressi nella parte espositiva:

- 1) di fornire gli indirizzi e criteri per la definizione degli interventi puntuali di P.I. cui gli interessati devono attenersi per la formulazione delle proposte di variante come meglio descritti nell'allegato "A";
- 2) di dare mandato agli Uffici competenti di provvedere alle forme di pubblicizzazione e consultazione dei cittadini al fine di una corretta presentazione delle istanze da parte degli interessati;
- 3) di approvare:
  - l'allegato "A" – Piano degli interventi: criteri per la definizione degli interventi puntuali, atti a fornire gli indirizzi e metodi a cui gli istanti devono attenersi per la formulazione delle proprie proposte;
  - l'allegato "B" – modulo dell'istanza relativo gli interventi puntuali al Piano degli interventi di cui al sopracitato allegato "A";
  - l'allegato "C" – avviso pubblico che disciplina i tempi e le modalità di presentazione delle istanze relative gli interventi puntuali sopraelencati;
- 4) di dare atto che l'avviso pubblico di cui all'allegato "C" sarà pubblicato con le modalità stabilite dall'art. 7 L.R. 4/2015 e dall'art. 4 della L.R. 14/2019;
- 5) di incaricare il Dirigente del Settore Tecnico alla predisposizione di tutti gli atti inerenti e conseguenti al presente provvedimento.
- 6) di dare seguito agli adempimenti di cui al D.Lgs. 33/2013.
- 7) di dichiarare, con separata unanime favorevole votazione, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Tuel 267/2000.

\* \* \* \* \*

I pareri, qualora espressi sulla proposta di delibera, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 artt. 49 e 147bis ed allegati al presente atto.

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

**IL SINDACO**  
**F.to STEFANI ALBERTO**

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.to MEDICI dott. ANGELO**

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

# PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: VARIANTE AL P.I. (VARIANTE VERDE E RINATURALIZZAZIONE DEL TERRITORIO) - APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO, CRITERI PER LA DEFINIZIONE DEGLI INTERVENTI PUNTUALI E MODULO PER LE ISTANZE DEI SOGGETTI INTERESSATI**

## Regolarita' Tecnica

*Sulla proposta di deliberazione in oggetto si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole\* di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

\*per la motivazione indicata con nota:

Data 01-02-21

Il Responsabile del servizio  
F.to Franco Geom. Silvana

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

